

10. 청라 국제업무지구 조기 추진

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 예산 **비예산** ▶ 사업주체 인천시 국가 **민간**

○ 정책목표

- 청라국제도시 개발계획과 부합한 금융업무 기능에 4차 산업(AI, ICT, IoT 등) 기능 도입
- 장기 미매각 용지 공모사업을 통한 외국인 투자유치 활성화

○ 정책개요

- 사업위치 : 청라국제도시 1차(B1, B2, M5, C1), 2차(B9, B10, C2, M6) 일원
- 사업규모 : 278천㎡(8만 4천 평) * 1차분 144천㎡(4만 4천평), 2차분 134천㎡(4만평)
- 사업주체/사업시행사: 한국토지주택공사(LH) / (주)청라스마트시티(1차)
- 사업기간 : 2020. ~ 2033.
- 총사업비 : 1조 7,000억 원(1차)
- 도입시설 : 업무시설, 지식산업센터, 오피스텔, 주상복합, 상업시설 등

○ 추진실적

- 2020. 4. : 개발 및 실시계획 변경 수립(고시)
- 2020. 7. : (1차) 사업자 공모
- 2020.11. : (1차) 우선협상대상자 선정(미래에셋대우 컨소시엄)
- 2021.10. : (1차) 사업협약체결(LH→미래에셋증권 컨소시엄)
- 2022. 1. : (1차) 외국인투자기업 등록[(주)청라스마트시티]
- 2022. 2. : (1차) 토지매매계약 체결(LH→(주)청라스마트시티)
- 2022. 4. : (2차) 공모 추진관련 협의(경제청→LH)

○ 향후 추진계획

● 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
(1차분) 세부개발계획 작성 및 수립고시				■																
(1차분) 각종 행정절차(경관심의, 교통영향 평가, 건축심의 등)							■													
(1차분) 건축허가 및 건축시행												■	■	■	■	■	■	■	■	■
(2차분) 공모관련 연구용역 시행				■	■	■	■	■												
(2차분) 공모공고 및 우선협상대상자 선정								■												
(2차분) 각종 행정절차 및 건축시행												■	■	■	■	■	■	■	■	■

● **공약달성 확인지표**

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
(1차분) 공모사업	%	100	20 세부개발 계획 작성	40 각종 행정절차 및 건축시행	60 공사	80 공사	100 공사
(2차분) 공모사업	%	100	10 LH 협의	50 공모 및 우선 협상대상자 선정	60 각종 행정절차 및 건축시행	80 공사	100 공사

● **재정투자**

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	17,000							17,000
국비								
시비								
군구비								
민자	17,000							17,000
기타								

○ **미래의 모습(기대효과)**

- 청라국제도시 장기 미매각 용지(국제업무단지)에 대하여 국제 금융업무 기능에 4차 산업 기능을 포함한 앵커기업 유치 등 투자유치 활성화 기여